



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 828**

4 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2277 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου Ρ.Σ. περιοχή του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας στη Νέα Σελεύκεια.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».
2. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν.1577/85.
4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παράγ. 2δ αυτού όπως τροποποιήθηκε.
5. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.
6. Την 20444/17.9.2001 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1255Β/27.9.2001).
7. Την 4923/23.12.2002 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 3Δ/13.1.2003).
8. Το Φ27/3092/13.6.2003 έγγραφο του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Ηπείρου.
9. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμ. 6/9.7.2003 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με την 4923/23.12.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 3Δ/13.1.2003) όπως ο χώρος φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλίμακας 1:500 με στοιχεία B_1, B_2, B_3, B_4, B_1 με την προσθήκη παραγρ. 4 που έχει ως εξής:

«Επιτρέπεται η χρήση «σπουδαστική εστία» με μέγιστο ύψος τα δώδεκα μέτρα (12,00 μ.) και υποχρεωτική κατασκευή στέγης ύφους το πολύ τρία μέτρα (3,00 μ.).

Κατά τα λοιπά ισχύει η 4923/23.12.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

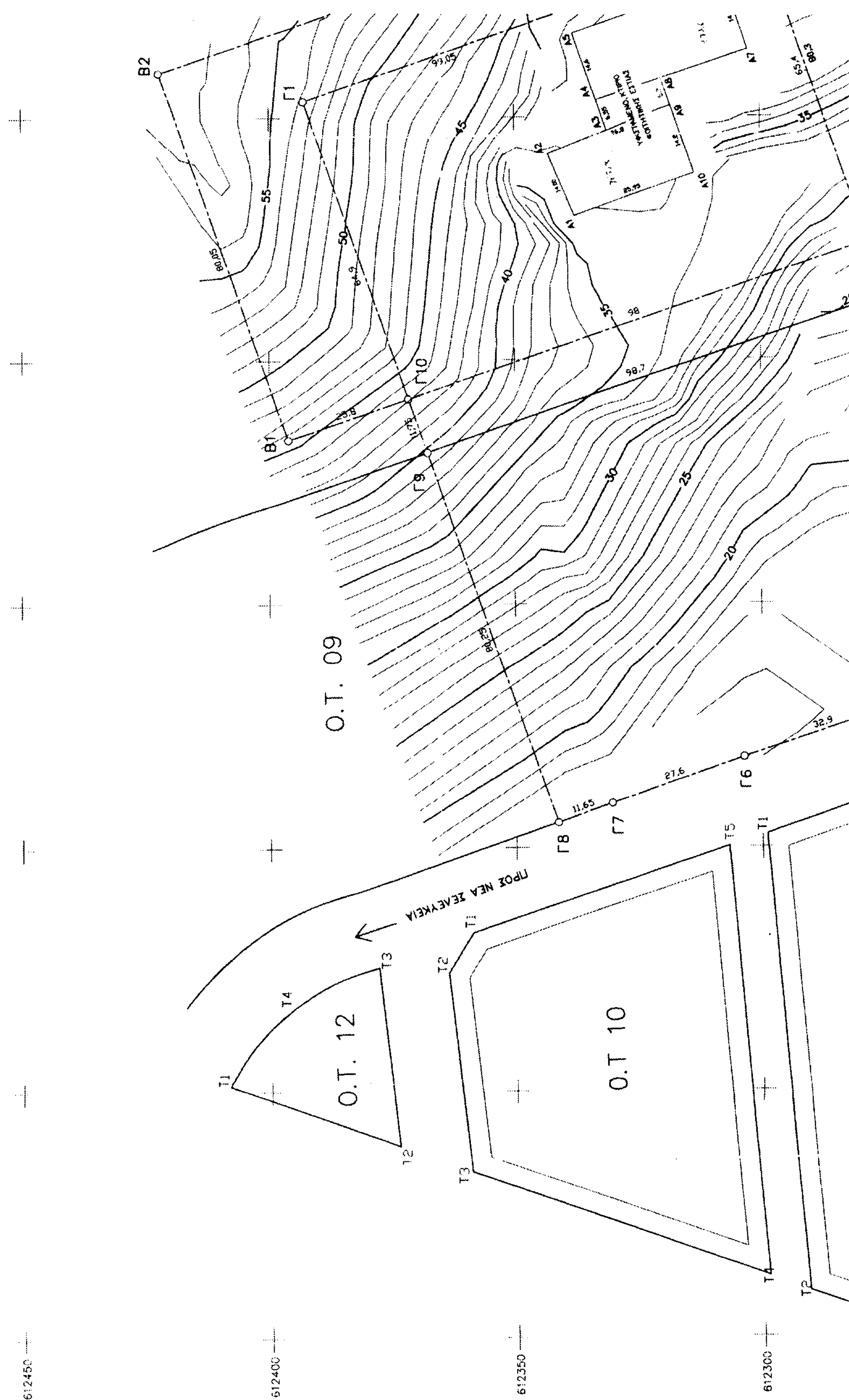
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

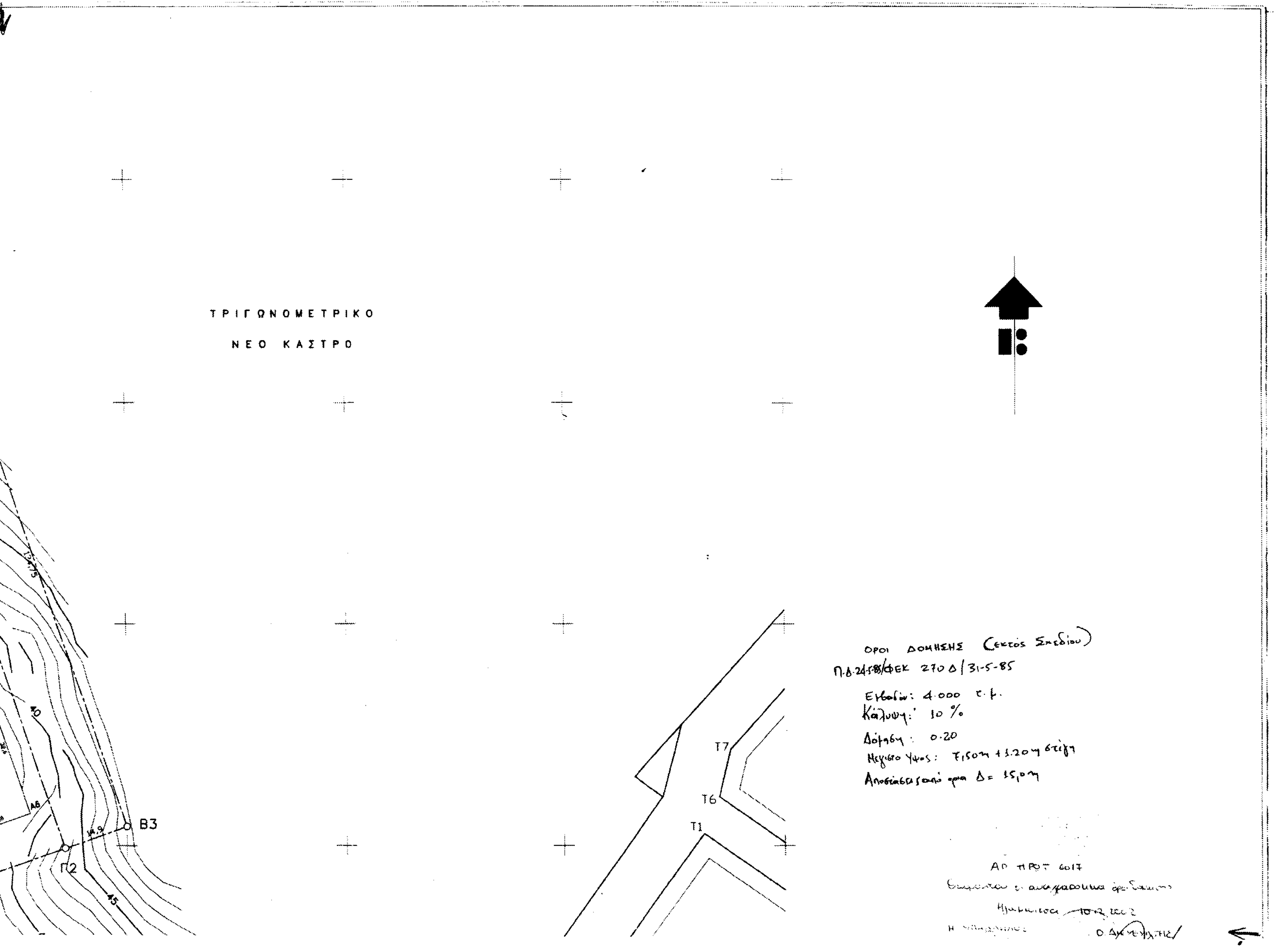
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

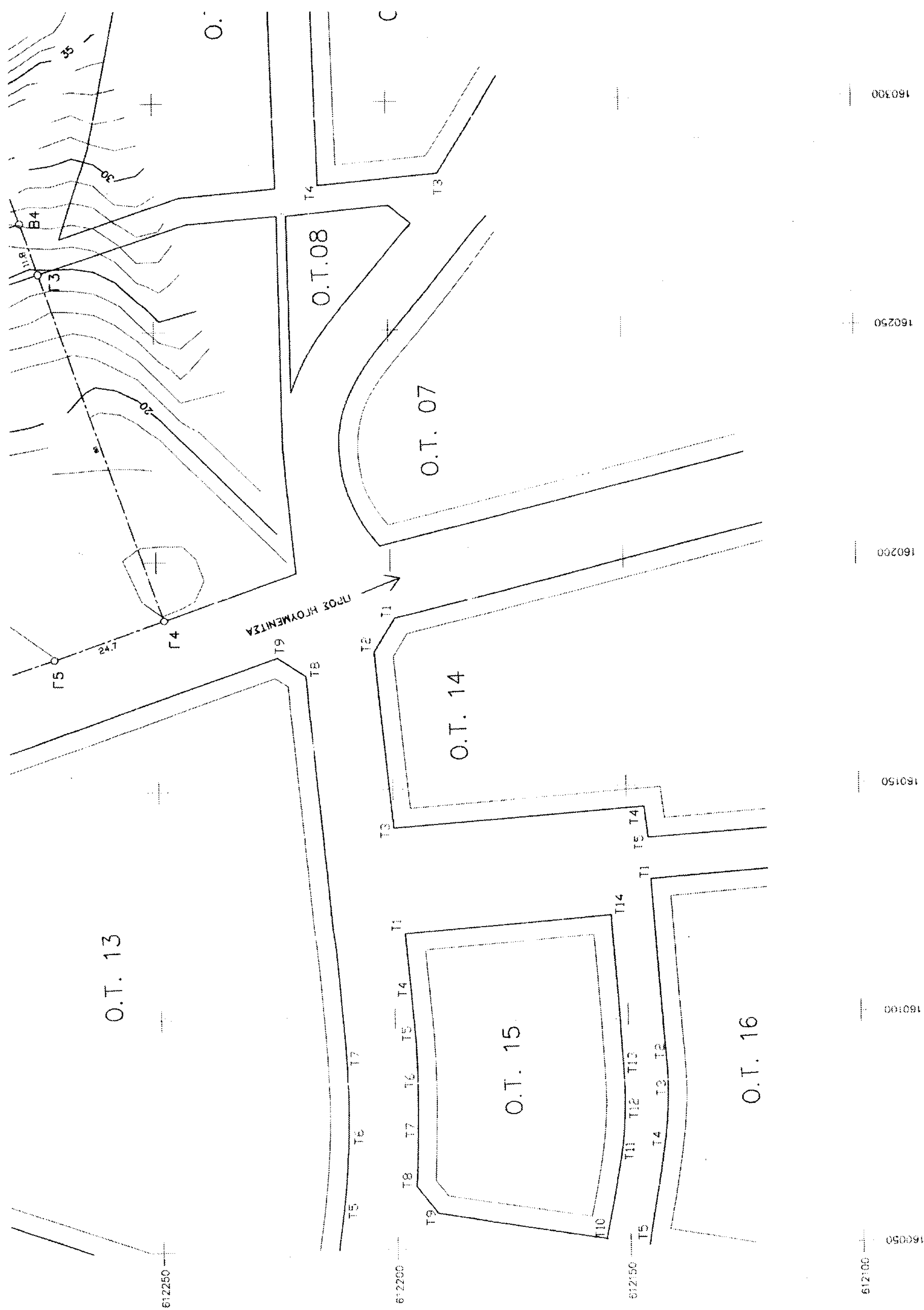
Ιωάννινα, 16 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 09
Ο.Τ. 12
Ο.Τ 10
ΠΡΟΣ ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ
612450
612400
612350
612300


ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ
ΝΕΟ ΚΑΣΤΡΟ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (εκτός Σχεδίου)
Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
Εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
Κάλυψη: 10 %
Δόμηση: 0.20
Μέγιστο Ύψος: 7,50μ + 1,20μ στέγη
Αποστάσεις από όρια Δ= 15,0μ
T7
T6
T1
B3
Γ2
40
45



O.T.08
O.T. 07
O.T. 14
O.T. 13
O.T. 15
O.T. 16
ΠΡΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
B4
Γ3
Γ4
Γ5
24.7
11.9
35
30
20
160300
160250
160200
160150
160100
160050
612250
612200
612150
612100

Ο.Τ. 05

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 06

Ο.Τ. 04

T5 T6 T7 T8 T9 T5 T6

160350 160400 160450 160500

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο Υπογραφων το παρον Καρακώστας Κ. δηλωνω υπευθυνα οτι το υπο στοιχεια (B1 B2 B3 B4 B1) γηπεδο ιδιοκτησιας Τ.Ε.Ι. ΗΠΕΙΡΟΥ συνολικης επιφανειας 10.000,00 τ.μ. βρισκεται εκτος του σχεδιου πολεως Ηγουμενιτσας στη θεση " ΚΑΣΤΡΟ" ("Βιλζα") ειναι σε συμφωνα με την νομοθεσια που ισχυει αρτιο και οικοδομησιμο
Η θεση και τα ορια του γηπεδου καθοριστηκαν με ευθυνη του ιδιοκτητου

Βασιλειος Πάνος
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.Ι. Ηπ.

Προϊστάμενος Τ.Υ.
ΤΕΙ Ηπείρου
Κ. Καρακώστας
Πολιτικός Μηχανικός

Πραγματική κάλυψη = 430,0 τ.μ.
Πραγματική δόμηση = 2790,0 τ.μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
... την αριθμ. 2277/16-07-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Τροποποίηση όρων δόμησης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εντός του εγκεκριμένου Γ.Σ. περιοχή του Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας στη Ν. Σελεύκεια"
Ιωάννινα 16-07-03
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΦΟΡΕΑΣ:	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΗΠΕΙΡΟΥ (Τ.Ε.Ι. ΗΠΕΙΡΟΥ)	
ΕΡΓΟ:	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΤΙΡΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ ΣΤΗ Ν. ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	
ΣΤΑΔΙΟ:	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Α.01
		ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ - Α.Μ.Ε. ΕΠΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ:	ΑΝΝΑ ΣΑΔΟΚ	
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:	Χ. ΛΙΑΚΗΣ & Γ. ΜΑΤΑΓΟΣ ΕΠΕ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ VL_???

Αριθ. 23629/02 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 181, 181Α, 184Α, 184Β και 184Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96(ΦΕΚ 21Α/96)» Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «περί ορισμού βοηθών Νομάρχη».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 τ.Α/02) και ειδικότερα το άρθρο 10.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

9. Την ΕΠΑ 31/19-5-97 (ΦΕΚ 618Δ/97) απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

10. Την 50631/16.5.97 (ΦΕΚ 503Δ/97) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας για την τροποποίηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11. Τη 211/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

12. Τη θετική γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. (Πρακτικό 1ο της 30ης Μαΐου 2003, πράξη 2), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στα Ο.Τ. 181-181Α-184Β και 184Γ, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας με την από 13.6.2003 πράξη, πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

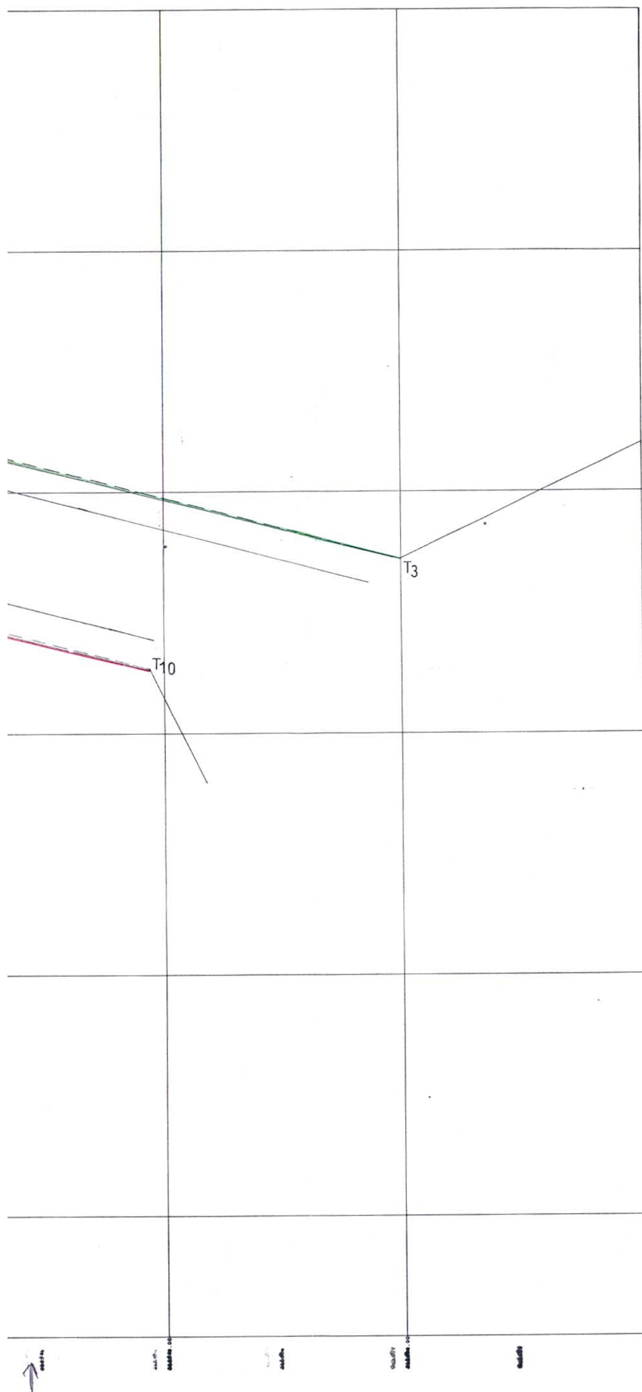
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 13 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΑΛ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ


Ο.Τ. 181α
ΚΦ 181Α
ΚΦ 181
ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΟΤ 184Γ
Ο.Τ. 184γ
ΟΤ 184Β
ΟΤ 184Α
ΟΤ 184Α
Ο.Τ. 184δ
Ο.Τ. 184α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - - - - - -
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ————

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
Ο.Τ. 181 (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ)	
Τ4΄ Χ = 311895,312 Ψ = 755490,344	**Τ4** Χ = 311895,430 Ψ = 755490,813
Ο.Τ. 181Α (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ)	
Τ2΄ Χ = 311891,428 Ψ = 755491,303	**Τ2** Χ = 311891,553 Ψ = 755491,800
Τ3΄ Χ = 311857,253 Ψ = 755499,735	**Τ3** Χ = 311857,333 Ψ = 755500,507
Ο.Τ. 184 Α	
Τ1΄ Χ = 311898,405 Ψ = 755475,230	**Τ1** Χ = 311898,447 Ψ = 755475,600
Τ9΄ Χ = 311905,198 Ψ = 755473,566	**Τ9** Χ = 311905,271 Ψ = 755473,863
Τ23΄ Χ = 311887,800 Ψ = 755477,829	**Τ23** Χ = 311887,857 Ψ = 755478,294
0.Τ. 184Β	
Τ1΄ Χ = 311847,114 Ψ = 755474,944	**Τ1** Χ = 311847,422 Ψ = 755474,797
Ο.Τ. 184Γ	
Τ1΄ Χ = 311882,910 Ψ = 755479,027	**Τ1** Χ = 311882,972 Ψ = 755479,537
Τ3΄ Χ = 311849,808 Ψ = 755468,119	**Τ3** Χ = 311850,000 Ψ = 755468,072
Τ4΄ Χ = 311853,219 Ψ = 755484,895	**Τ4** Χ = 311853,854 Ψ= 755485,090
Τ5΄ Χ = 311858,324 Ψ = 755485,052	**Τ5** Χ = 311859,581 Ψ = 755485,489

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα 1:200

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 23629/13-06-03 που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Έδεσσας στα Ο.Τ. 181, 181Α, 184Α, 184Β, 184Γ.



Έδεσσα 13 Ιουνίου 2003

Θεωρήθηκε

Η συντάξασα

Αποκατανίδου Ελένη
Εργοδηγός ΔΕ με Α

ΕΝ.
Η προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομίας
α.α.



Ανδρεάδου Παρθένα
Μηχανικός ΠΕ με Α